

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata

Area centro nord

Via Rodello 1

6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70

F +41 (0)58 203 15 79

edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:

L260114gno397-PGP-DG

14 gennaio 2026

**Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1144)**

coordinata con:

domanda d'esonero rifugi (OPCi)

Istante: Cristiano Nembrini

Proprietario: Cristiano Nembrini

N. di mappa: 397 RFD Bellinzona-Gnosca, Caraas

Genere dell'opera: Nuova Costruzione

Oggetto e destinazione: costruzione di 2 case unifamiliari contigue, posteggi e opere di sistemazione esterna

Descrizione del fondo: superficie non edificata

Località: Provera

Superficie mq: 676

Zona di PR: R2

Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 16 gennaio 2026 al 30 gennaio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.  
Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 340, 341, 381, 396 RFD Gnosca