



Dicastero territorio e mobilità

Edilizia privata
Area centro sud
Piazza Grande 1
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60
F +41 (0)58 203 15 69
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:
L251030sem290-DC

30 ottobre 2025

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.0553) Variante in corso di procedura

Istante: Antonini & Ghidossi SA
Proprietario: Giglia, Pieraugusto e Pio Morisoli
N. di mappa: 290 RFD Bellinzona-Sementina, Via Preda 2
Genere dell'opera: Nuova costruzione
Oggetto e destinazione: Variante in corso di procedura - Spostamento edificio verso sud-ovest e spostamento area di svago del nuovo edificio plurifamiliare di 14 unità abitative, nuovo accesso autorimessa interrata e opere di sistemazione esterne

Descrizione del fondo: sup. non edificata, rivestimento duro, humus
Località: Pradascio - Sementina
Superficie mq: 1717
Zona di PR: RC5
Richiesta di deroghe: nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 03 novembre 2025 al 17 novembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Proprietario, Progettista

Proprietari confinanti: 586, 978, 294, 287, 977, 291 RFD Sementina