

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata
Area centro sud
Piazza Grande 1
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60
F +41 (0)58 203 15 69
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:
L251023giu3762-DC-DC

23 ottobre 2025

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.0961)

Istante: Moreal SA
Proprietario: Moreal SA
N. di mappa: 3762 RFD Bellinzona-Giubiasco, Viale C. Olgiati 5
Genere dell'opera: Trasformazione
Oggetto e destinazione: Cambiamento di destinazione d'uso da commerciali/ufficio a residenziale al piano terra e ai mezzanini - Variante alla Licenza edilizia n. 19.1135

Descrizione del fondo: superficie non edificata, humus
Località: Giubiasco
Superficie mq: 1375
Zona di PR: Ri
Richiesta di deroghe: nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 27 ottobre 2025 al 10 novembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:
Istante, Progettista
Proprietari confinanti: 1631, 2323, 2522, 3736, 545 RFD Giubiasco