

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata
Area centro nord
Via Rodello 1
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70
F +41 (0)58 203 15 79
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:
L260128bel5236-RA-DG

28 gennaio 2026

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.0502)

Variante in corso di procedura – documenti richiesta atti n. 0139782-VG-2025 del 6 agosto 2025

Istante: Damiano Madaschi
Proprietario: Damiano Madaschi
N. di mappa: 5236 RFD Bellinzona-Bellinzona, Via Cavargna 2
Genere dell'opera: Nuova Costruzione
Oggetto e destinazione: demolizione subalterno E con la formazione di 3 parcheggi coperti (per i mappali 5236 e 5246) e nuovo muro perimetrale

Descrizione del fondo: edifici e superficie non edificata

Località: Artore

Superficie mq: 208

Zona di PR: NV

Richiesta di deroghe: Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 30 gennaio 2026 al 13 febbraio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 5214, 5234, 5235, 5238, 5239, 5244 RFD Bellinzona