

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata
Area centro sud
Piazza Grande 1
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60
F +41 (0)58 203 15 69
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:
L251201giu1065--CB

01 dicembre 2025

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1096)

coordinata con:
domanda d'esonero rifugi (OPCi)

Istante: Guido Grugnetti

Proprietario: MPMG SA

N. di mappa: 1065 RFD Bellinzona-Giubiasco, Via Rompeda

Genere dell'opera: Nuova Costruzione

Oggetto e destinazione: Demolizione parziale e costruzione nuovo stabile di 7 appartamenti e 1 locale commerciale-studio estetico

Descrizione del fondo: casa rustica, tettoia, stalla, corte

Località: Giubiasco

Superficie mq: 180

Zona di PR: Nucleo centrale

Richiesta di deroghe:esonero posteggi

Periodo di pubblicazione: dal 03 dicembre 2025 al 17 dicembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 1053, 1059, 1064, 1069, 1070, 1077, 1532 RFD Giubiasco