



Dicastero territorio e mobilità

Edilizia privata
Area centro nord
Via Rodello 1
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70
F +41 (0)58 203 15 79
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:
L25119bel2803-PGP-DG

19 novembre 2025

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1058)

coordinata con:

domanda d'esonero rifugi (OPCi)

Istante: Seta Architecture Sagl

Proprietario: Lucomagno Gestioni Sagl

N. di mappa: 2803 RFD Bellinzona-Bellinzona, Via Rompeda 13

Genere dell'opera: Riattazione con Ampliamento

Oggetto e destinazione: realizzazione di 8 appartamenti mediante la riattazione con ampliamento dell'edificio esistente, autorimessa sotterranea e opere di sistemazione esterna

Descrizione del fondo: edifici e superficie non edificata

Località: Villetta

Superficie mq: 1048

Zona di PR: C

Richiesta di deroghe: nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 21 novembre 2025 al 05 dicembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 2777, 2838, 2839, 2986 RFD Bellinzona