

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro sud  
Piazza Grande 1  
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60  
F +41 (0)58 203 15 69  
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:  
L251124cam1560-PT-PT

24 novembre 2025

## **Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1098)**

Istante: Ayda e Mattia Lüönd  
Proprietario: Ayda e Mattia Lüönd  
N. di mappa: 1560 RFD Bellinzona-Camorino, Al Guast 15  
Genere dell'opera: Nuova Costruzione  
Oggetto e destinazione: Sostituzione caldaia ad olio con caldaia a condensazione

Descrizione del fondo: abitazione e scala, portico c/s terrazza, piscina, prato  
Località: Ai Pozzi  
Superficie mq: 1804  
Zona di PR: R2a  
Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 26 novembre 2025 al 10 dicembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:  
Istante, Progettista  
Proprietari confinanti: 151, 1907, 2011, 2244, 31 RFD Camorino