



Dicastero territorio e mobilità

Edilizia privata
Area centro sud
Piazza Grande 1
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60
F +41 (0)58 203 15 69
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:
L251120sem1123-CB

20 novembre 2025

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.0286)

Istante: B3 Architetti Sagl
Proprietario: Lecasa AG
N. di mappa: 1123 RFD Bellinzona-Sementina, Via Locarno
Genere dell'opera: Nuova costruzione
Oggetto e destinazione: Variante in corso di procedura - modifica muro fronte strada, modifiche interne e nuova barriera paramassi

Descrizione del fondo: edifici, sup. non edificata, rivestimento duro, humus
Località: Restell - Sementina
Superficie mq: 3506
Zona di PR: R3
Richiesta di deroghe: Altezza per accesso al garage

Periodo di pubblicazione: dal 24 novembre 2025 al 08 dicembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Proprietario, Progettista

Proprietari confinanti: 1124, 1, 1127, 1122, 1115, 1116 RFD Sementina