

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata
Area centro sud
Piazza Grande 1
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60
F +41 (0)58 203 15 69
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:
L251201giu639-VG-VG

01 dicembre 2025

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1127)

Istante: Kroi Invest SA

Proprietario: Kroi Invest SA

N. di mappa: 639 RFD Bellinzona-Giubiasco, Viale C. Olgiati 27

Genere dell'opera: Riattazione con Ampliamento

Oggetto e destinazione: sopraelevazione e ampliamento "Residenza Kroi", demolizione accessori e nuovo accesso su strada privata

Descrizione del fondo: abitazione, rimesse, giardino

Località: Prato Nuovo

Superficie mq: 700

Zona di PR: Rs-i

Richiesta di deroghe: Deroga distanze dai confini (art. 41 NAPR)

Periodo di pubblicazione: dal 03 dicembre 2025 al 17 dicembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 2522, 3675, 3818 RFD Giubiasco