

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro nord  
Via Rodello 1  
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70  
F +41 (0)58 203 15 79  
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:  
L260206bel4267-SCE-DG

06 febbraio 2026

## **Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 26.0125)**

Istante: Swisscom Svizzera SA  
Proprietario: Immofonds Asset Management AG  
N. di mappa: 4267 RFD Bellinzona-Bellinzona, Via Franco Zorzi 25  
Genere dell'opera: Nuova Costruzione  
Oggetto e destinazione: aggiornamento tecnico dell'impianto esistente

Descrizione del fondo: edificio e superficie non edificata  
Località: i Sémin da Mèzz  
Superficie mq: 1440  
Zona di PR: UC2  
Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 10 febbraio 2026 al 24 febbraio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:  
Istante, Progettista  
Proprietari confinanti: 4622, 4655, 5831, 721, 725, 726 RFD Bellinzona