

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro nord  
Via Rodello 1  
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70  
F +41 (0)58 203 15 79  
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:  
L260209bel1164-MT-GM

09 febbraio 2026

## **Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 26.0164)**

Istante: ImmobilBGS SA

Proprietario: ImmobilBGS SA

N. di mappa: 1164 RFD Bellinzona-Bellinzona, Viale Stazione 35

Genere dell'opera: Nuova Costruzione

Oggetto e destinazione: aggiunta di una nuova pompa di calore

Descrizione del fondo: edificio e superficie non edificata

Località: Viale Stazione

Superficie mq: 1143

Zona di PR: PPCS

Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 11 febbraio 2026 al 25 febbraio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 1162, 1163, 1165, 1172, 4031 RFD Bellinzona