



Dicastero territorio e mobilità

Edilizia privata
Area centro sud
Piazza Grande 1
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60
F +41 (0)58 203 15 69
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:
L251024sem1235-AB

24 ottobre 2025

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 24.1189)

Istante: Jean Pierre Hürlimann
Proprietario: Jean Pierre Hürlimann
N. di mappa: 1235 RFD Bellinzona-Sementina, Vicolo Montagna 2
Genere dell'opera: Trasformazione (cambio destinazione)
Oggetto e destinazione: cambio di destinazione da locale hobby (atelier) ad abitazione

Descrizione del fondo: Edificio, superficie non edificata, rivestimento duro, humus
Località: Sementina
Superficie mq: 68
Zona di PR: N
Richiesta di deroghe: richiesta di deroga alla formazione di 1 posteggio

Periodo di pubblicazione: dal 28 ottobre 2025 al 11 novembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:
Istante, Proprietario, Progettista
Proprietari confinanti: 1236, 1237, 1227, 1241, 1234 RFD Sementina