

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro sud  
Piazza Grande 1  
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60  
F +41 (0)58 203 15 69  
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:  
L251030giu2928-CW

30 ottobre 2025

## Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1012)

Istante: Marco Guscio  
Proprietario: Marzia Guscio  
N. di mappa: 2928 RFD Bellinzona-Giubiasco, Via Lôro 28  
Genere dell'opera: Nuova Costruzione  
Oggetto e destinazione: sostituzione termopompa esistente con nuova termopompa aria/acqua tipo split

Descrizione del fondo: abitazione, terreno ann.  
Località: Loro  
Superficie mq: 247  
Zona di PR: RE  
Richiesta di deroghe: nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 03 novembre 2025 al 17 novembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:  
Istante, Progettista  
Proprietari confinanti: 1948, 1949, 1952, 755 RFD Giubiasco