

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata
Area centro nord
Via Rodello 1
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70
F +41 (0)58 203 15 79
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:
L251124cla1857-SCE-GM

24 novembre 2025

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1084)

Istante: Luca Guscetti

Proprietario: Luca Guscetti, Davide Guscetti

N. di mappa: 1857 RFD Bellinzona-Claro, Strada Cantonale 9

Genere dell'opera: Nuova Costruzione

Oggetto e destinazione: posa impianto climatizzazione con unità esterna

Descrizione del fondo: edifici e superficie non edificata

Località: Scerese

Superficie mq: 409

Zona di PR: semi-intensiva R3

Richiesta di deroghe: Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 26 novembre 2025 al 10 dicembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 1273, 1277, 1856, 1858 RFD Claro