

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro nord  
Via Rodello 1  
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70  
F +41 (0)58 203 15 79  
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:  
L251124cla1857-SCE-GM

24 novembre 2025

## **Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1084)**

Istante: Luca Guscetti  
Proprietario: Luca Guscetti, Davide Guscetti  
N. di mappa: 1857 RFD Bellinzona-Claro, Strada Cantonale 9  
Genere dell'opera: Nuova Costruzione  
Oggetto e destinazione: posa impianto climatizzazione con unità esterna

Descrizione del fondo: edifici e superficie non edificata  
Località: Scerese  
Superficie mq: 409  
Zona di PR: semi-intensiva R3  
Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 26 novembre 2025 al 10 dicembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:  
Istante, Progettista  
Proprietari confinanti: 1273, 1277, 1856, 1858 RFD Claro