

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata

Area centro nord

Via Rodello 1

6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70

F +41 (0)58 203 15 79

edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:

L260128bel2676-SCE-GM

28 gennaio 2026

## Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1198)

Istante: Luca Guggiari

Proprietario: Luca Guggiari

N. di mappa: 2676 RFD Bellinzona-Bellinzona, Via Vincenzo Dalberti 8

Genere dell'opera: Nuova Costruzione

Oggetto e destinazione: cambio di destinazione da studio di architettura ad appartamento abitativo al primo piano

Descrizione del fondo: Edifici e superficie non edificata

Località: Portone

Superficie mq: 2746

Zona di PR:

Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 30 gennaio 2026 al 13 febbraio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 1057, 1076, 2675, 2677, 5515 RFD Bellinzona

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro nord  
Via Rodello 1  
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70  
F +41 (0)58 203 15 79  
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:  
L260128bel2676-SCE-GM

28 gennaio 2026

## **Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1198)**

Istante: Luca Guggiari

Proprietario: Luca Guggiari

N. di mappa: 2676 RFD Bellinzona-Bellinzona, Via Vincenzo Dalberti 8

Genere dell'opera: Nuova Costruzione

Oggetto e destinazione: cambio di destinazione da studio di architettura ad appartamento abitativo al primo piano

Descrizione del fondo: Edifici e superficie non edificata

Località: Portone

Superficie mq: 2746

Zona di PR:

Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 30 gennaio 2026 al 13 febbraio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 1057, 1076, 2675, 2677, 5515 RFD Bellinzona

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata

Area centro nord

Via Rodello 1

6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70

F +41 (0)58 203 15 79

edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:

L260128bel2676-SCE-GM

28 gennaio 2026

## Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1198)

Istante: Luca Guggiari

Proprietario: Luca Guggiari

N. di mappa: 2676 RFD Bellinzona-Bellinzona, Via Vincenzo Dalberti 8

Genere dell'opera: Nuova Costruzione

Oggetto e destinazione: cambio di destinazione da studio di architettura ad appartamento abitativo al primo piano

Descrizione del fondo: Edifici e superficie non edificata

Località: Portone

Superficie mq: 2746

Zona di PR:

Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 30 gennaio 2026 al 13 febbraio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 1057, 1076, 2675, 2677, 5515 RFD Bellinzona

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata

Area centro nord

Via Rodello 1

6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70

F +41 (0)58 203 15 79

edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:

L260128bel2676-SCE-GM

28 gennaio 2026

## Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1198)

Istante: Luca Guggiari

Proprietario: Luca Guggiari

N. di mappa: 2676 RFD Bellinzona-Bellinzona, Via Vincenzo Dalberti 8

Genere dell'opera: Nuova Costruzione

Oggetto e destinazione: cambio di destinazione da studio di architettura ad appartamento abitativo al primo piano

Descrizione del fondo: Edifici e superficie non edificata

Località: Portone

Superficie mq: 2746

Zona di PR:

Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 30 gennaio 2026 al 13 febbraio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 1057, 1076, 2675, 2677, 5515 RFD Bellinzona