



Dicastero territorio e mobilità

Edilizia privata
Area centro nord
Via Rodello 1
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70
F +41 (0)58 203 15 79
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:
L260128bel2676-SCE-GM

28 gennaio 2026

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1198)

Istante: Luca Guggiari
Proprietario: Luca Guggiari
N. di mappa: 2676 RFD Bellinzona-Bellinzona, Via Vincenzo Dalberti 8
Genere dell'opera: Nuova Costruzione
Oggetto e destinazione: cambio di destinazione da studio di architettura ad appartamento abitativo al primo piano

Descrizione del fondo: Edifici e superficie non edificata
Località: Portone
Superficie mq: 2746
Zona di PR:
Richiesta di deroghe: Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 30 gennaio 2026 al 13 febbraio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:
Istante, Progettista
Proprietari confinanti: 1057, 1076, 2675, 2677, 5515 RFD Bellinzona



Dicastero territorio e mobilità

Edilizia privata
Area centro nord
Via Rodello 1
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70
F +41 (0)58 203 15 79
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:
L260128bel2676-SCE-GM

28 gennaio 2026

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1198)

Istante: Luca Guggiari
Proprietario: Luca Guggiari
N. di mappa: 2676 RFD Bellinzona-Bellinzona, Via Vincenzo Dalberti 8
Genere dell'opera: Nuova Costruzione
Oggetto e destinazione: cambio di destinazione da studio di architettura ad appartamento abitativo al primo piano

Descrizione del fondo: Edifici e superficie non edificata
Località: Portone
Superficie mq: 2746
Zona di PR:
Richiesta di deroghe: Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 30 gennaio 2026 al 13 febbraio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:
Istante, Progettista
Proprietari confinanti: 1057, 1076, 2675, 2677, 5515 RFD Bellinzona



Dicastero territorio e mobilità

Edilizia privata
Area centro nord
Via Rodello 1
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70
F +41 (0)58 203 15 79
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:
L260128bel2676-SCE-GM

28 gennaio 2026

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1198)

Istante: Luca Guggiari
Proprietario: Luca Guggiari
N. di mappa: 2676 RFD Bellinzona-Bellinzona, Via Vincenzo Dalberti 8
Genere dell'opera: Nuova Costruzione
Oggetto e destinazione: cambio di destinazione da studio di architettura ad appartamento abitativo al primo piano

Descrizione del fondo: Edifici e superficie non edificata
Località: Portone
Superficie mq: 2746
Zona di PR:
Richiesta di deroghe: Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 30 gennaio 2026 al 13 febbraio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:
Istante, Progettista
Proprietari confinanti: 1057, 1076, 2675, 2677, 5515 RFD Bellinzona



Dicastero territorio e mobilità

Edilizia privata
Area centro nord
Via Rodello 1
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70
F +41 (0)58 203 15 79
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:
L260128bel2676-SCE-GM

28 gennaio 2026

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1198)

Istante: Luca Guggiari
Proprietario: Luca Guggiari
N. di mappa: 2676 RFD Bellinzona-Bellinzona, Via Vincenzo Dalberti 8
Genere dell'opera: Nuova Costruzione
Oggetto e destinazione: cambio di destinazione da studio di architettura ad appartamento abitativo al primo piano

Descrizione del fondo: Edifici e superficie non edificata
Località: Portone
Superficie mq: 2746
Zona di PR:
Richiesta di deroghe: Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 30 gennaio 2026 al 13 febbraio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:
Istante, Progettista
Proprietari confinanti: 1057, 1076, 2675, 2677, 5515 RFD Bellinzona