

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro sud  
Piazza Grande 1  
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60  
F +41 (0)58 203 15 69  
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:  
L260114sem367-AB

14 gennaio 2026

## **Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1192)**

Istante: Fiorenzo Gioli

Proprietario: Fiorenzo Gioli

N. di mappa: 367 RFD Bellinzona-Sementina, Via alla Roggia 7

Genere dell'opera: Nuova Costruzione

Oggetto e destinazione: sostituzione caldaia ad olio combustibile con pompa di calore aria-acqua

Descrizione del fondo: edifici, rivestimento duro, humus

Località: St. Anger

Superficie mq: 979

Zona di PR: R3

Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 16 gennaio 2026 al 30 gennaio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 178, 366, 483, 540, 577, 770 RFD Sementina