



Dicastero territorio e mobilità

Edilizia privata
Area centro nord
Via Rodello 1
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70
F +41 (0)58 203 15 79
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:
L251103cla1291-PGP-AR

03 novembre 2025

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.0974)

**coordinata con:
domanda d'esonero rifugi (OPCi)**

Istante: Graziano Gemetti
Proprietario: Graziano Gemetti, Katya Gemetti
N. di mappa: 1291, 1294, 1296, 1297 RFD Bellinzona-Claro, Via Scerese
Genere dell'opera: Nuova Costruzione
Oggetto e destinazione: demolizione edifici (sub. 1294C e 1296B), costruzione di 6 abitazioni unifamiliari (3 blocchi da 2 case contigue), pergole, autorimesse, posteggi e opere di sistemazione esterna

Descrizione del fondo: edificio e superficie non edificata
Località: Scerese
Superficie mq: 2659
Zona di PR: R3
Richiesta di deroghe: Nessuna

Periodo di pubblicazione: (15 giorni) dal 05 novembre 2025 al 19 novembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:
Istante, Progettista
Proprietari confinanti: 1273, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1296, 1297, 1298, 1299, 1302, 1880, 3210 RFD Claro