

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata
Area centro nord
Via Rodello 1
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70
F +41 (0)58 203 15 79
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:
L260323cla2245-SCE-AR

23 marzo 2026

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 26.0306)

coordinata con:

domanda d'esonero rifugi (OPCi)

Istante: Nuria Andreoli e Enea Fuoco

Proprietario: Enea Fuoco

N. di mappa: 2245, 3298 RFD Bellinzona-Claro, Alla Stazione

Genere dell'opera: Nuova Costruzione

Oggetto e destinazione: nuova casa bifamiliare con 3 posteggi, impianto FV e opere di sistemazione esterna

Descrizione del fondo: superficie non edificata

Località: Scerese

Superficie mq: 425

Zona di PR: R3

Richiesta di deroghe: Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 25 marzo 2026 al 23 aprile 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 1322, 1324, 2035, 2245, 2321, 2416, 2469, 3298 RFD Claro