



## Dicastero territorio e mobilità

Edilizia privata  
Area centro sud  
Piazza Grande 1  
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60  
F +41 (0)58 203 15 69  
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:  
L260202cam1861-CW-CW

02 febbraio 2026

## Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 26.0148)

Istante: Theodor Frei  
Proprietario: Theodor Frei  
N. di mappa: 1861 RFD Bellinzona-Camorino  
Genere dell'opera: Riattazione  
Oggetto e destinazione: risanamento tetto e sostituzione serramenti del rustico esistente

Descrizione del fondo: edificio, humus, bosco  
Località: Matteraccio  
Superficie mq: 525  
Zona di PR: Zona Agricola  
Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 04 febbraio 2026 al 18 febbraio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

### Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:  
Istante, Progettista  
Proprietari confinanti: 1164, 1170, 1171, 1172, 1175 RFD Camorino