

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata
Area centro nord
Via Rodello 1
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70
F +41 (0)58 203 15 79
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:
L260225cla1769-PGP-DG

25 febbraio 2026

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 26.0126)

Istante: HABITAT3 Sagl
Proprietario: Silvio Frapolli
N. di mappa: 1769, 2050 RFD Bellinzona-Claro, A Ca d'Osro 9
Genere dell'opera: Nuova Costruzione
Oggetto e destinazione: cambio di destinazione stabile sub. B e del piazzale in attività per la formazione del personale e apprendisti montatori di binari

Descrizione del fondo: superficie non edificata
Località: Ca d'Oss'ro
Superficie mq: 4907
Zona di PR: FZ
Richiesta di deroghe: Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 27 febbraio 2026 al 13 marzo 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:
Istante, Progettista
Proprietari confinanti: 1597, 1765, 1769, 1789, 2050 RFD Claro