

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro nord  
Via Rodello 1  
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70  
F +41 (0)58 203 15 79  
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:  
L251202bel1511-FR-DG

02 dicembre 2025

## Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1130)

Istante: Luca Feller

Proprietario: Luca Feller

N. di mappa: 1511 RFD Bellinzona-Bellinzona, Via Ravecchia 10

Genere dell'opera: Riattazione

Oggetto e destinazione: posa nuova pompa di calore aria/acqua con unità esterna in sostituzione della caldaia ad olio combustibile

Descrizione del fondo: edifici e superficie non edificata

Località: a Nòca

Superficie mq: 630

Zona di PR: D

Richiesta di deroghe: Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 03 dicembre 2025 al 17 dicembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

### Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

### Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 1512, 1513, 1530, 2832, 3759 RFD Bellinzona