

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata
Area centro nord
Via Rodello 1
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70
F +41 (0)58 203 15 79
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:
L260205mol641-SCE-GM

05 febbraio 2026

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1171)

coordinata con:
domanda d'esonero rifugi (OPCi)

Istante: Francesco Ghelfa SA

Proprietario: Ennio Fantoni

N. di mappa: 641, 136 RFD Bellinzona-Moleno, Via Moleno

Genere dell'opera: Nuova Costruzione

Oggetto e destinazione: edificazione di due edifici, con 5 abitazioni, e 10 posteggi

Descrizione del fondo: edificio e superficie non edificata

Località: Moleno

Superficie mq: 1178

Zona di PR: R

Richiesta di deroghe: Nessuna

Periodo di pubblicazione: (15 giorni) dal 09 febbraio 2026 al 23 febbraio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 134, 135, 136, 137, 158, 548, 641 RFD Moleno