



## Dicastero territorio e mobilità

Edilizia privata  
Area centro sud  
Piazza Grande 1  
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60  
F +41 (0)58 203 15 69  
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:  
L251230giu306-CW-CW

30 dicembre 2025

## Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1059)

Istante: FFS SBB CFF SA  
Proprietario: FFS SBB CFF SA  
N. di mappa: 306 RFD Bellinzona-Giubiasco, Viale Stazione 30  
Genere dell'opera: Nuova Costruzione  
Oggetto e destinazione: Fabbricato viaggiatori FFS - installazione impianto fotovoltaico

Descrizione del fondo: edifici, rivestimento duro, humus, acque, sporgenza di edificio  
Località: Giubiasco stazione  
Superficie mq: 67315  
Zona di PR: Ferrovia  
Richiesta di deroghe: nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 07 gennaio 2026 al 21 gennaio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

### Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 160, 224, 245, 2622, 289, 291, 2990, 302, 3203, 3493, 3615, 365, 367, 377, 3803, 3804, 422, 423, 430, 497, 535, 548 RFD Giubiasco