



Dicastero territorio e mobilità

Edilizia privata
Area centro sud
Piazza Grande 1
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60
F +41 (0)58 203 15 69
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:
L260310giu3406-CW-CW

10 marzo 2026

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 26.0268)

Istante: FFS SBB CFF SA - Berna
Proprietario: FFS SBB CFF SA - Berna
N. di mappa: 3406 RFD Bellinzona-Giubiasco, Sottocentrale 1
Genere dell'opera: Riattazione con Ampliamento
Oggetto e destinazione: Centro manutenzione FFS Giubiasco - demolizione parziale, ricostruzione spazi interni con piccolo ampliamento

Descrizione del fondo: edifici, rivestimento duro, humus
Località: Prati della Rongia
Superficie mq: 8657
Zona di PR: Ferrovia
Richiesta di deroghe: Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 12 marzo 2026 al 26 marzo 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:
Istante, Progettista
Proprietari confinanti: 297, 2972, 302, 303, 311 RFD Giubiasco