

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata
Area centro sud
Piazza Grande 1
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60
F +41 (0)58 203 15 69
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:
L251128giu306-DC-DC

28 novembre 2025

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.0960)

Istante: Valora Schweiz AG
Proprietario: FFS SA Immobili Gestione
N. di mappa: 306 RFD Bellinzona-Giubiasco, Viale Stazione 30
Genere dell'opera: Trasformazione
Oggetto e destinazione: Allestimento interno di uno spazio commerciale AVEC presso la stazione FFS di Giubiasco

Descrizione del fondo: edifici, rivestimento duro, humus, acque, sporgenza di edificio
Località: Stazione FFS Giubiasco
Superficie mq: 67315
Zona di PR: Ferrovia
Richiesta di deroghe: nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 02 dicembre 2025 al 16 dicembre 2025
Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:
Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.
Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:
Istante, Progettista
Proprietari confinanti: 160, 224, 245, 2622, 289, 291, 2990, 302, 3203, 3493, 3615, 365, 367, 377, 3803, 3804, 422, 423, 430, 497, 535, 548 RFD Giubiasco