

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata
Area centro nord
Via Rodello 1
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70
F +41 (0)58 203 15 79
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:
L251212mol558-SCE-DG

12 dicembre 2025

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1139)

Istante: Marco Pallua Architettura e direzione lavori SA
Proprietario: Ethel Dondi, Fabio Dondi
N. di mappa: 558 RFD Bellinzona-Moleno, Via delle Vigne 14
Genere dell'opera: Riattazione
Oggetto e destinazione: risanamento energetico con nuovo cappotto isolante, rimozione della caldaia ad olio combustibile e serbatoio nafta, posa pompa di calore, impianto FV e lavori interni

Descrizione del fondo: edificio e superficie non edificata
Località: Vigne di Dentro
Superficie mq: 362
Zona di PR: R
Richiesta di deroghe: Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 16 dicembre 2025 al 15 gennaio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:
Istante, Progettista
Proprietari confinanti: 180, 181, 557, 559, 560, 93 RFD Moleno