



Dicastero territorio e mobilità

Edilizia privata

Area centro nord

Via Rodello 1

6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70

F +41 (0)58 203 15 79

edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:

L251212mol558-SCE-DG

12 dicembre 2025

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1139)

Istante: Marco Pallua Architettura e direzione lavori SA

Proprietario: Ethel Dondi, Fabio Dondi

N. di mappa: 558 RFD Bellinzona-Moleno, Via delle Vigne 14

Genere dell'opera: Riattazione

Oggetto e destinazione: risanamento energetico con nuovo cappotto isolante, rimozione della caldaia ad olio combustibile e serbatoio nafta, posa pompa di calore, impianto FV e lavori interni

Descrizione del fondo: edificio e superficie non edificata

Località: Vigne di Dentro

Superficie mq: 362

Zona di PR: R

Richiesta di deroghe: Nessuna

Periodo di pubblicazione: dal 16 dicembre 2025 al 15 gennaio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 180, 181, 557, 559, 560, 93 RFD Moleno