

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro sud  
Piazza Grande 1  
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60  
F +41 (0)58 203 15 69  
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:  
L251201giu3453-VG-MS

01 dicembre 2025

## Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.0914)

Istante: Stefano e Maria Pedraita - Alyson Pedraita e David Da Silva Guedes  
Proprietario: Stefano e Maria De Los Angeles Pedraita  
N. di mappa: 3453 RFD Bellinzona-Giubiasco, Pizzo di Claro 25D  
Genere dell'opera: Riattazione con ampliamento  
Oggetto e destinazione: sopraelevazione casa unifamiliare

Descrizione del fondo: Edifici, rivestimento duro, humus  
Località: Prati alla Ressiga  
Superficie mq: 305  
Zona di PR: AP-EP  
Richiesta di deroghe: nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 03 dicembre 2025 al 17 dicembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Proprietario, Progettista

Proprietari confinanti: 3452, 596, 596, 596, 596, 596, 3454, 596, 2722, 596, 596, 596, 596, 596 RFD Giubiasco