



## Dicastero territorio e mobilità

Edilizia privata  
Area centro nord  
Via Rodello 1  
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70  
F +41 (0)58 203 15 79  
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:  
L251128cla588-PGP-DG

28 novembre 2025

### **Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1103)**

**coordinata con:**  
**domanda di dissodamento (LFo e RLCFo)**  
**autorizzazione sonda geotermica (LPAC e OPAC)**

Istante: Consorzio casa per persone anziane della Riviera "Residenza Visagno"  
Proprietario: Consorzio casa per persone anziane della Riviera "Residenza Visagno"  
N. di mappa: 588, 589 RFD Bellinzona-Claro, Int i Vign da Pèr 10  
Genere dell'opera: Riattazione con Ampliamento  
Oggetto e destinazione: ristrutturazione con ampliamento casa per persone anziane di Riviera (Residenza Visagno), nuova autorimessa interrata, posteggi e opere di sistemazione esterna

Descrizione del fondo: edificio e superficie non edificata  
Località: Ere di Bull  
Superficie mq: 7347  
Zona di PR: CP11  
Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 02 dicembre 2025 al 16 gennaio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

#### **Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 1862, 1865, 1978, 1979, 1980, 1987, 1988, 2254, 2274, 585, 588, 589, 594, 598, 599, 600, 602 RFD Claro