



Dicastero territorio e mobilità

Edilizia privata
Area centro nord
Via Rodello 1
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70
F +41 (0)58 203 15 79
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:
L251103cla259-FR-GM

03 novembre 2025

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.0979)

**coordinata con:
domanda d'esonero rifugi (OPCi)**

Istante: Alessandra Battaglia e Andrea Di Stefano
Proprietario: CE: mapp. 259 RFD Bellinzona-Claro
N. di mappa: 259 RFD Bellinzona-Claro, In Carèe Móto
Genere dell'opera: Nuova Costruzione
Oggetto e destinazione: nuova casa unifamiliare, piscina ed opere di sistemazione esterna

Descrizione del fondo: edificio e superficie non edificata
Località: San Nazario
Superficie mq: 1621
Zona di PR: R2
Richiesta di deroghe: altezza edificio (NAPR art. 10 Altezze)

Periodo di pubblicazione: (15 giorni) dal 05 novembre 2025 al 19 novembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:
Istante, Progettista
Proprietari confinanti: 1060, 1855, 249, 258, 265, 288 RFD Claro