

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro sud  
Piazza Grande 1  
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60  
F +41 (0)58 203 15 69  
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:  
L251201sem1789-AB-AB

01 dicembre 2025

## **Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1046)**

Istante: Igor e Moira Bresciani  
Proprietario: Igor e Moira Bresciani  
N. di mappa: 1789 RFD Bellinzona-Sementina, Via Vallone 6a  
Genere dell'opera: Nuova Costruzione  
Oggetto e destinazione: posa nuova canna fumaria

Descrizione del fondo: edificio, rivestimento duro, humus  
Località: Ai Prati  
Superficie mq: 329  
Zona di PR: R3  
Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 03 dicembre 2025 al 17 dicembre 2025  
**Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:**  
Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.  
Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:  
Istante, Progettista  
Proprietari confinanti: 205, 206, 633, 643, 659 RFD Sementina