

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro nord  
Via Rodello 1  
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70  
F +41 (0)58 203 15 79  
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:  
L260204bel3131-RA-AR

04 febbraio 2026

## **Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1181)**

Istante: Maya Bendinelli  
Proprietario: Maya Bendinelli  
N. di mappa: 3131 RFD Bellinzona-Bellinzona, Via Birreria 14  
Genere dell'opera: Nuova Costruzione  
Oggetto e destinazione: formazione di due posteggi con muri di sostegno, scala e sistemazione del terreno

Descrizione del fondo: edificio e superficie non edificata  
Località: in la Vall  
Superficie mq: 1033  
Zona di PR: D  
Richiesta di deroghe: linea di arretramento art. 5.4 NAPR e corso d'acqua

**Periodo di pubblicazione:** dal 06 febbraio 2026 al 20 febbraio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:  
Istante, Progettista  
Proprietari confinanti: 3001, 3130, 3137, 3491, 3649, 6474 RFD Bellinzona