

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro sud  
Piazza Grande 1  
6512 Giubiasco

T +41 (0)58 203 15 60  
F +41 (0)58 203 15 69  
edilizia.sud@bellinzona.ch

Riferimento:  
L251127san1343-VG-VG

27 novembre 2025

## **Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.0968)**

Istante: Nicla Beltrametti

Proprietario: Nicla Beltrametti, CE: Ferretti Katia, Folino-Gallo Paola, Nucci Delio e Antonella  
N. di mappa: 1343 RFD Bellinzona-Sant'Antonio, Via Melera 39

Genere dell'opera: Trasformazione con Ampliamento

Oggetto e destinazione: trasformazione da stalla ad abitazione unifamiliare con ampliamento

Descrizione del fondo: edifici, rivestimento duro, humus, acque e bosco

Località: Melera

Superficie mq: 2119

Zona di PR: ZE

Richiesta di deroghe: Art. 8 lett. h "Distanza minima delle costruzioni verso strade e piazze"

**Periodo di pubblicazione:** dal 01 dicembre 2025 al 15 dicembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 412, 765, 766, 767 RFD Sant'Antonio