

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro nord  
Via Rodello 1  
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70  
F +41 (0)58 203 15 79  
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:  
L260205bel791-VL-AR

05 febbraio 2026

## **Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.0951) Variante in corso di procedura**

Istante: Giovanni Balestra  
Proprietario: Giovanni Balestra, Luisella Balestra, Emanuela Balestra, Marco Boggia  
N. di mappa: 791 RFD Bellinzona-Bellinzona, Via Lugano 16  
Genere dell'opera: Trasformazione  
Oggetto e destinazione: cambio del vettore energetico con posa di due unità esterne e parziale ristrutturazione del piano terreno con cambio di destinazione di un locale tecnico in residenziale

Descrizione del fondo: edificio e superficie non edificata  
Località: al Dragonaa  
Superficie mq: 3668  
Zona di PR: B  
Richiesta di deroghe: Nessuna

**Periodo di pubblicazione:** dal 09 febbraio 2026 al 23 febbraio 2026

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:  
Istante, Progettista  
Proprietari confinanti: 2671, 2767, 2905, 6310, 789, 790, 795 RFD Bellinzona