

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata
Area centro nord
Via Rodello 1
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70
F +41 (0)58 203 15 79
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:
L251118bel4226-VL-DG

18 novembre 2025

Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1044)

Istante: Packbox Immobilien AG
Proprietario: Astrolabio SA
N. di mappa: 4226 RFD Bellinzona-Bellinzona, Via C. Maderno 1
Genere dell'opera: Riattazione con Ampliamento
Oggetto e destinazione: nuovi torrino lift e pensilina d'ingresso e ristrutturazione interna dell'edificio plurifamiliare con risanamento energetico delle facciate

Descrizione del fondo: edificio e superficie non edificata
Località: i Sémin da Mèzz
Superficie mq: 982
Zona di PR: UC2
Richiesta di deroghe: Art. 30 LE

Periodo di pubblicazione: dal 20 novembre 2025 al 04 dicembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

Opposizioni:

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza. Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:
Istante, Progettista
Proprietari confinanti: 4064, 716, 718, 720, 733 RFD Bellinzona