

**Dicastero territorio e mobilità**

Edilizia privata  
Area centro nord  
Via Rodello 1  
6518 Gorduno

T +41 (0)58 203 15 70  
F +41 (0)58 203 15 79  
edilizia.nord@bellinzona.ch

Riferimento:  
L251202bel885-SCE-DG

02 dicembre 2025

## Avviso di pubblicazione ai sensi della Legge edilizia (n. 25.1105)

Istante: Artisa Developer AG

Proprietario: Artisa Real Estate AG

N. di mappa: 885 RFD Bellinzona-Bellinzona, Via Caratti 2/4

Genere dell'opera: Riattazione

Oggetto e destinazione: ristrutturazione edificio con riconfigurazione degli spazi interni

Descrizione del fondo: edificio e superficie non edificata

Località: Vigna Scani

Superficie mq: 1658

Zona di PR: C

Richiesta di deroghe: Accessibilità persona mobilità ridotta

**Periodo di pubblicazione:** dal 03 dicembre 2025 al 17 dicembre 2025

Orari e luogo in cui può essere presa conoscenza degli atti:

Previo appuntamento, presso l'Area indicata (lunedì-venerdì, 10:00-12:00 e 14:00-16:00).

**Opposizioni:**

Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate in tre copie al Municipio nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione è ricevibile solo se indica i motivi del contrasto col diritto applicabile nel quadro della licenza.

Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti dei fondi confinanti.

Edilizia privata

Copia a:

Istante, Progettista

Proprietari confinanti: 3864, 4080, 881, 882, 886, 892 RFD Bellinzona