



Dicastero opere pubbliche
Opere pubbliche
Servizio stabili
Via F. Bonzanigo 1
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00
concorsi.sop@bellinzona.ch

27 febbraio 2026

BOLLETTINO MUNICIPALE

“CONCORSO PER LA LOCAZIONE DI UNO SPAZIO COMMERCIALE UBICATO AL PIANO TERRENO DI VICOLO MUGGIASCA 1 A BELLINZONA”

Il Municipio di Bellinzona apre il concorso per la messa in locazione di uno spazio commerciale ubicato al piano terreno di Vicolo Muggiasca 1, composto da due locali di 90 metri quadrati ubicato presso il mappale n. 1341 RFD Bellinzona, in Piazza Nosetto 5, Bellinzona.

Il contratto di locazione prenderà inizio, di principio, il 1. luglio 2026 e avrà una durata minima di 2 anni, prima scadenza contrattuale 30 giugno 2028, prorogabile annualmente di ulteriori 8 anni (30 giugno 2036) se non disdetto da una delle parti con 6 mesi di preavviso.

1. Legge di riferimento

Il concorso è assoggettato alla Legge organica comunale e al Regolamento comunale sull'occupazione di area pubblica e della proprietà privata aperta al pubblico transito e sarà aggiudicato nell'ambito di una procedura libera.

2. Criteri di aggiudicazione

La concessione sarà assegnata considerando il seguente criterio:

- **Canone di locazione offerto** **100%**

3. Modalità d'iscrizione alla gara

L'iscrizione al concorso è obbligatoria.

Gli offerenti interessati devono iscriversi per e-mail al seguente indirizzo: concorsi.sop@bellinzona.ch

4. Sopralluogo

Il sopralluogo è facoltativo.

Data del sopralluogo: **giovedì 9 marzo 2026, alle ore 14:00**, ritrovo al civico numero 1 di Vicolo Muggiasca a Bellinzona.



5. Trasmissione atti d'appalto

Gli atti d'appalto sono trasmessi gratuitamente (in formato documento pdf e word).

6. Rientro offerte

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria comunale, piazza Nosetto 5, 6500 Bellinzona, in busta chiusa, con la seguente dicitura esterna "Concorso locazione Vicolo Muggiasca", **entro le ore 14:00 di lunedì 23 marzo 2026.**

Il Municipio non potrà in nessun caso considerare documenti di concorso che per tardiva trasmissione postale o di terzi dovessero pervenire alla Cancelleria Comunale dopo l'ora indicata del giorno di scadenza. Non saranno ritenute valide candidature trasmesse via fax o via mail.

7. Apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il Municipio di Bellinzona, subito dopo l'orario di scadenza. Il verbale d'apertura sarà trasmesso a tutti i concorrenti che hanno inoltrato un'offerta.

8. Facoltà di ricorso

Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato, entro 30 giorni dalla data di intimazione degli atti di concorso. Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

IL MUNICIPIO