



Dicastero opere pubbliche
Opere pubbliche
Servizio stabili
Via F. Bonzanigo 1
6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 16 00
concorsi.sop@bellinzona.ch

30 dicembre 2025

BOLLETTINO MUNICIPALE

“CONCORSO PER LA LOCAZIONE DI UNO SPAZIO COMMERCIALE UBICATO AL PIANO TERRENO DI PALAZZO CIVICO A BELLINZONA”

Il Municipio di Bellinzona apre il concorso per la messa in locazione di uno spazio commerciale ubicato al piano terreno di Palazzo Civico, composto da un locale di 48 metri quadrati ubicato presso il mappale n. 1329 RFD Bellinzona, in Piazza Nosetto 5, Bellinzona.

Il contratto di locazione prenderà inizio, di principio, il 1° aprile 2026 e avrà una durata minima di 5 anni, prima scadenza contrattuale 31 marzo 2031, prorogabile di ulteriori 5 anni (31 marzo 2036) se non disdetto da una delle parti con 6 mesi di preavviso.

1. Legge di riferimento

Il concorso è assoggettato alla Legge organica comunale e al Regolamento comunale sull'occupazione di area pubblica e della proprietà privata aperta al pubblico transito e sarà aggiudicato nell'ambito di una procedura libera.

2. Criteri di idoneità

Possono partecipare alla procedura di concorso i seguenti segmenti commerciali: specialità alimentari, vini e distillati, accessori moda, oggettistica e design, gioielli, profumerie e prodotti di bellezza.

3. Criteri di aggiudicazione

La concessione sarà assegnata considerando i seguenti criteri e sotto criteri:

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| - Canone di locazione offerto | 50% |
| - Proposta commerciale | 50% |
| Tipologia di prodotti (40%) | |
| Concept del negozio (30%) | |
| Qualità progettuale (30%) | |



4. Modalità d'iscrizione alla gara

L'iscrizione al concorso è obbligatoria.

Gli offerenti interessati devono iscriversi per e-mail al seguente indirizzo: concorsi.sop@bellinzona.ch

5. Sopralluogo

Il sopralluogo è facoltativo.

Data del sopralluogo: **giovedì 15 gennaio 2026, alle ore 14:00**, ritrovo all'interno della corte di Palazzo Civico, in Piazza Nosetto 5 a Bellinzona.

6. Trasmissione atti d'appalto

Gli atti d'appalto sono trasmessi gratuitamente (in formato documento pdf e word) dopo la verifica dell'iscrizione al concorso.

7. Rientro offerte

Le offerte dovranno pervenire alla Cancelleria comunale, piazza Nosetto 5, 6500 Bellinzona, in busta chiusa, con la seguente dicitura esterna "Concorso locazione Palazzo Civico", **entro le ore 14:00 di giovedì 5 febbraio 2026.**

Il Municipio non potrà in nessun caso considerare documenti di concorso che per tardiva trasmissione postale o di terzi dovessero pervenire alla Cancelleria Comunale dopo l'ora indicata del giorno di scadenza. Non saranno ritenute valide candidature trasmesse via fax o via mail.

8. Apertura delle offerte

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso il Municipio di Bellinzona, subito dopo l'orario di scadenza. Il verbale d'apertura sarà trasmesso a tutti i concorrenti che hanno inoltrato un'offerta.

9. Facoltà di ricorso

Contro il bando e i documenti di concorso è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato, entro 30 giorni dalla data di intimazione degli atti di concorso. Il ricorso non ha, di principio, effetto sospensivo.

IL MUNICIPIO