Città di Bellinzona

Dicastero territorio e mobilità
Pianificazione, catasto e mobilità
Via al Ticino 6
6514 Sementina

T +41 (0)58 203 15 00
pianificazione@bellinzona.ch

AVVISO DI PUBBLICAZIONE
VARIANTE DI PIANO REGOLATORE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA
QUARTIERE DI CLARO - INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

Il Municipio di Bellinzona,

nell'ambito della procedura di informazione e partecipazione pubblica prevista dagli artt. 4, 5 e 35 della Legge sullo sviluppo territoriale (LST) del 21 giugno 2011, dagli artt. 6, 7 del Regolamento della Legge sullo sviluppo territoriale (RLST) del 20 dicembre 2011 e richiamata la risoluzione municipale no. 7343 del 7 ottobre 2026 avvisa che:

1. È ordinato il deposito pubblico degli atti della variante di Piano regolatore del quartiere di Claro, concernente la **Modifica delle linee di arretramento sui mapp. 613 e 615 RFD Bellinzona-Claro** per l'informazione e partecipazione ai sensi dell'art. 35 LST dal 27 ottobre al 25 novembre 2026 compresi;
2. Gli interessati potranno prendere conoscenza degli atti nel periodo di pubblicazione sul sito https://www.test.variantipr.ti.ch, oppure, previo appuntamento telefonico (058 203 15 00), presso il Servizio pianificazione, via al Ticino 6, 6514 Sementina;
3. Durante il periodo di deposito degli atti, ogni cittadino attivo e ogni persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione possono presentare per iscritto osservazioni o proposte pianificatorie al Municipio.

Bellinzona, 22 ottobre 2026

Il Municipio

Città dell'energia
european energy award

Città di Bellinzona

Variante di Piano regolatore
Quartiere di Claro

Modifica linee di arretramento mapp. 613 e 615 RFD Bellinzona-Claro

Rapporto di pianificazione

Procedura di informazione e partecipazione

ottobre 2026

Premessa

Il Piano del Traffico del quartiere di Claro è stato approvato nel 2020 a seguito di un iter procedurale piuttosto lungo iniziato con la revisione generale del Piano Regolatore diversi anni prima.

Sul mappale 615 RFD Bellinzona-Claro era previsto un posteggio pubblico, che tuttavia, a seguito del ricorso del proprietario, non è stato approvato. Malgrado ciò, le linee d'arretramento dall'area stradale non sono state adeguate alla nuova pianificazione. Ne risulta che sul mappale 615 RFD Bellinzona-Claro non vi sono linee d'arretramento che definiscono in maniera chiara le distanze da mantenere. Al contempo sul mappale 613 RFD Bellinzona-Claro sono state disegnate parzialmente le linee d'arretramento malgrado l'azzonamento come Zona dei nuclei tradizionali, ove le linee d'arretramento non sono previste dalla Norme.

Con la variante in oggetto si intende quindi adeguare le linee d'arretramento agli azzonamenti in vigore.

Situazione attuale

Il mappale 613 RFD Bellinzona-Claro è azzonato prevalentemente in Zona dei nuclei tradizionali. Nonostante tale azzonamento, verso Al Légh di Mónigh è in vigore una linea di arretramento. All'angolo sud-occidentale, una superficie di soli 2 m² del mappale è attribuita alla Zona residenziale estensiva. Tale attribuzione risulta essere un refuso derivante dalla mancata approvazione del posteggio originariamente previsto sul mappale 615 RFD Bellinzona-Claro.

Il mappale 615 RFD Bellinzona-Claro è azzonato quasi interamente come Zona Residenziale estensiva. Sul mappale sono presenti solo parzialmente le linee di arretramento lungo la Strède da Ragón. Sul mappale era infatti originariamente previsto un posteggio che, tuttavia, non è stato approvato. Le linee di arretramento rispetto all'area stradale non sono però state conseguentemente adeguate.

Infine, entrambi i mappali, sono in parte azzonati quale strada di raccolta, in quanto il piano regolatore prevede un futuro allargamento della carreggiata della Strède da Ragón.

La situazione pianificatoria vigente è riportata nell'Allegato 1.

Proposta di variante

Con la presente modifica di Piano regolatore, si propone di adeguare le linee d'arretramento secondo gli azzonamenti in vigore sui mappali 613 e 615 RFD Bellinzona-Claro.

La modifica pianificatoria scaturisce in particolare dalla correzione delle linee sul mapp. 615 RFD Bellinzona-Claro che non sono state adeguate a seguito della mancata approvazione del posteggio pubblico. Si coglie così l'occasione di sistemare la situazione anche al mappale 613 RFD Bellinzona-Claro dove sono invece previste delle linee di arretramento malgrado l'azzonamento in Zona dei nuclei tradizionali, ove esse non sono previste. Viene infine anche adeguato l'angolo del mappale 613 RFD Bellinzona-Claro che viene attribuito alla Zona dei nuclei tradizionali, coerentemente con l'azzonamento del mappale.

Le modifiche grafiche previste sono evidenziate nell'Allegato 2 mentre la situazione pianificatoria finale è indicata nell'Allegato 3.

Aspetti procedurali

I geodati relativi alla variante sono consultabili sul portale cantonale nel periodo di pubblicazione della stessa. I piani in allegato hanno carattere indicativo, fanno stato le versioni digitali presenti sul portale cantonale di pubblicazione (https:\\www.test.variantipr.ti.ch).

Il cambiamento interessa una superficie totale inferiore ai 3'000 mq, per cui si ritengono adempiute le condizioni per la procedura semplificata ai sensi dell'art. 34 della Legge sullo sviluppo territoriale (LST).

La variante non implica vantaggi rilevanti che devono essere oggetto di compensazione in base agli art. 92 e seguenti della Legge sullo sviluppo territoriale (LST).

La variante non incide sul dimensionamento del PR ed è compresa all'interno del perimetro della zona edificabile per cui non necessita di compensazione ai sensi della scheda R6 del Piano direttore.

Per il Municipio
Il Sindaco
Mario Branda

Il Segretario
Philippe Bernasconi

COMUNE DI BELLINZONA

Servizio pianificazione
Il Direttore
Angelo Schillizzi

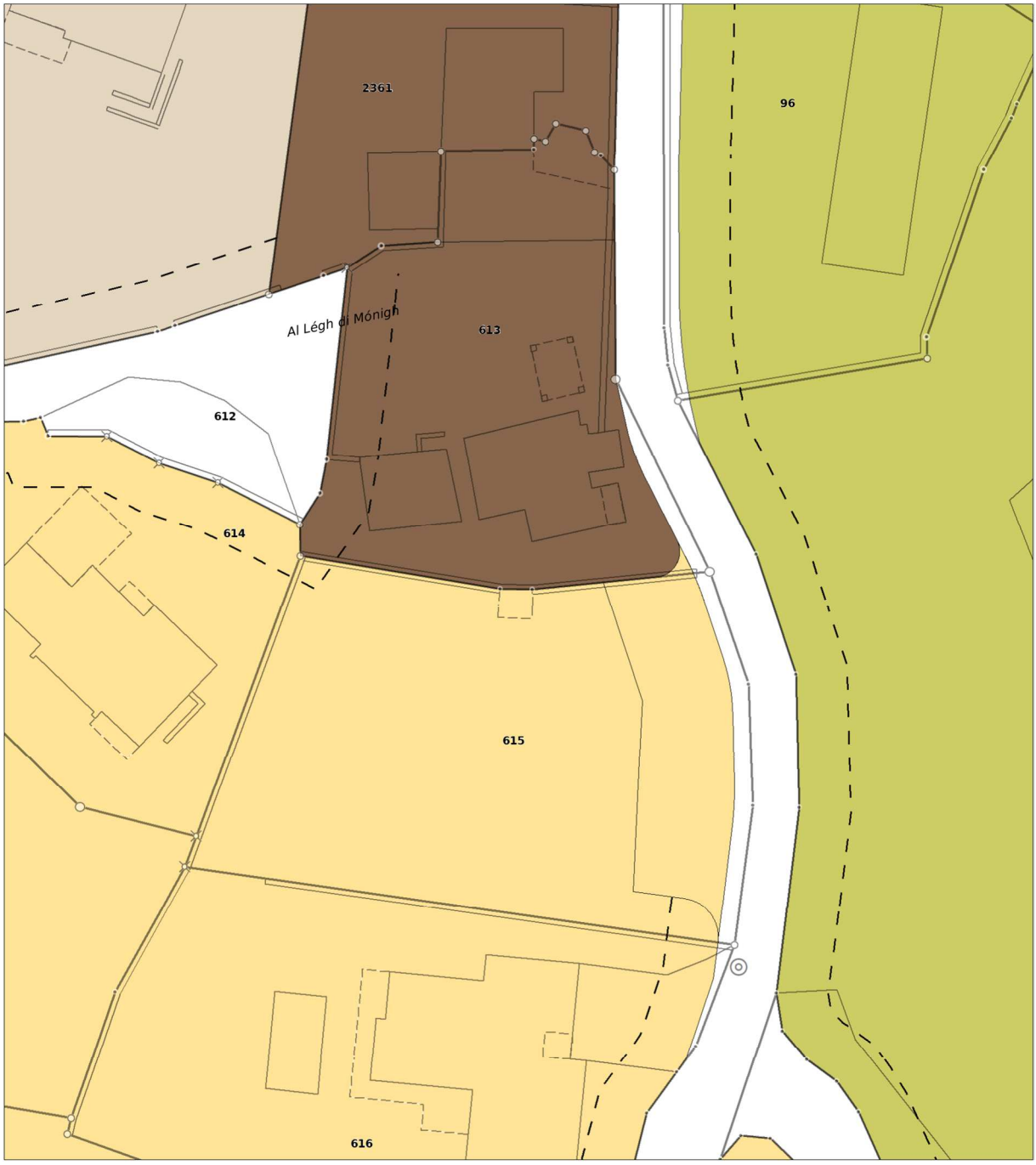
Il Responsabile
Andrea Battiato

Allegati

1. PR Claro - Piano delle zone - Situazione attuale 1:500
2. PR Claro - Piano delle zone - Situazione di variante 1:500
3. PR Claro - Piano delle zone - Situazione futura 1:500

Allegato 1

PR Claro – Situazione attuale 1:500

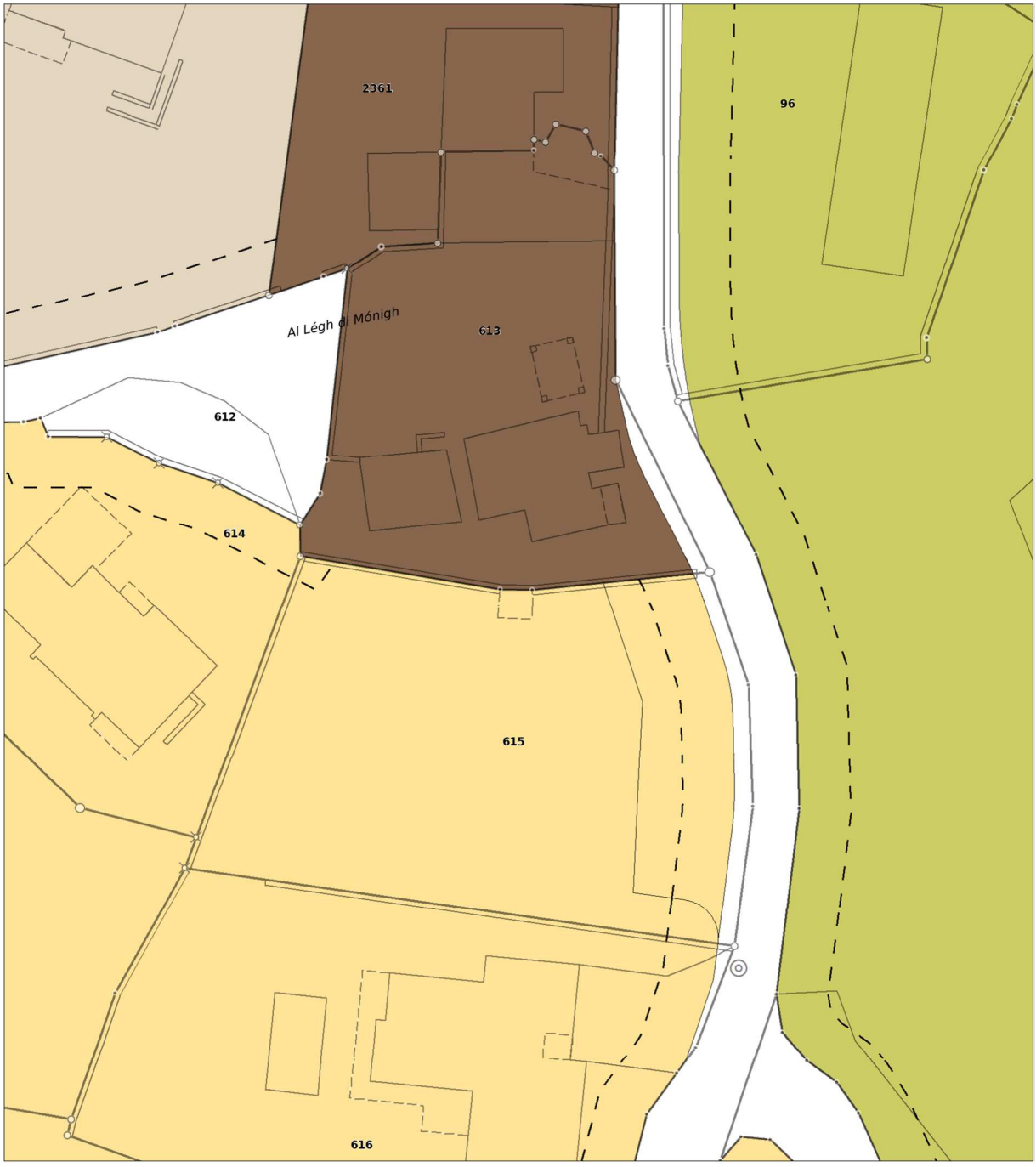


Allegato 2

PR Claro – Situazione di variante 1:500

Allegato 3

PR Claro - Situazione futura 1:500



Legenda

Zona residenziale estensiva - R2

Zona dei nuclei tradizionali

Linea di arretramento

N