



Dicastero territorio e mobilità
Pianificazione, catasto e mobilità
Via al Ticino 6
6514 Sementina

T +41 (0)58 203 15 00
pianificazione@bellinzona.ch

AVVISO DI PUBBLICAZIONE - QUARTIERE DI GIUBIASCO PIANO REGOLATORE - ZONA DI PIANIFICAZIONE

Il Municipio di Bellinzona,

richiamati:

- la Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) del 22 giugno 1979;
- la Legge sullo sviluppo territoriale (LST) del 21 giugno 2011;
- il Regolamento della legge sullo sviluppo territoriale (RLST) del 20 dicembre 2011;
- il preavviso della Sezione dello sviluppo territoriale del 21 agosto 2025;

con risoluzione municipale no. 4064 del 27 agosto 2025, risolve:

1. È ordinata la pubblicazione della **Zona di pianificazione** del quartiere di Giubiasco relativa alla **Tutela beni culturali** per il periodo di 30 giorni dal 2 settembre al 1° ottobre 2025 compresi.
2. Gli interessati potranno consultare la documentazione nel periodo di pubblicazione sul sito <https://www.test.variantipr.ti.ch>, oppure, previo appuntamento telefonico (058 203 15 00), presso il Servizio pianificazione, via Al Ticino 6, 6514 Sementina.
3. La Zona di pianificazione entra in vigore con la pubblicazione (art. 60 LST).
4. Contro la modifica è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione, il ricorso non ha effetto sospensivo. Sono legittimati a ricorrere ogni persona o ente che dimostri un interesse degno di protezione (art. 64 LST). I ricorsi devono essere presentati in 3 copie, in lingua italiana.
5. Alla decisione può essere applicata una tassa di giustizia (art. 47 LPAm).
6. Il presente avviso è pubblicato all'albo comunale, sul Foglio ufficiale e trasmesso ai proprietari fondiari direttamente toccati.

Bellinzona, 2 settembre 2025

Il Municipio



Città di Bellinzona

Piano regolatore Quartiere di Giubiasco

Zona di pianificazione Tutela dei beni culturali

Scheda descrittiva e tabella riassuntiva

agosto 2025



Città di Bellinzona

Zona di pianificazione “Tutela beni culturali” – Quartiere di Giubiasco

Adottata dal Municipio con risoluzione n. 4064 del 27 agosto 2025 ai sensi degli art. 57-61 LST (Legge sullo sviluppo territoriale)

Preavviso del Dipartimento del territorio del 21 agosto 2025

Pubblicazione dal 2 settembre 2025 al 1° ottobre 2025

Scheda descrittiva

Proposta 07.08.2025 per preavviso del Dipartimento del territorio

Tipo di intervento	Motivazioni	Effetti e rimedi giuridici
Zona di pianificazione (art. 57 LST)	La zona di pianificazione, definita ai sensi degli art. 57-61 LST, è istituita allo scopo di salvaguardare edifici e impianti potenzialmente interessati dalla tutela dei beni culturali protetti d'interesse locale, in attesa che sia adottata una variante di PR che permetta di codificare nel dettaglio le tutele e si estende ai fondi nei quali sono situati gli oggetti di cui si propone la tutela. La scelta ha preso in considerazione i seguenti criteri: – importanza storica, scientifica, architettonica e artistica; – importanza del contesto territoriale e paesaggistico; – stato di conservazione della sostanza storica originale. Questi criteri sono poi stati ponderati secondo i seguenti fattori: – assenza o meno di possibilità di sviluppi edificatori e urbanistici auspicati in alternativa alla tutela; – implicazioni finanziarie per il Comune La zona di pianificazione mira ad evitare che, sulla base delle prescrizioni pianificatorie di zona vigenti, gli edifici oggetto di esame possano essere demoliti o irrimediabilmente alterati rispetto ai valori storico-architettonici e contestuali che ne potrebbero giustificare la tutela.	Nella zona di pianificazione, che comprende i beni culturali proposti, così come indicati nel piano e nella tabella riassuntiva annessi, è vietato ogni intervento, anche esterno, che possa pregiudicare la pianificazione dell'utilizzazione del territorio (art. 61 LST), in particolare non è ammessa la demolizione degli edifici e degli impianti potenzialmente da proteggere e non sono ammessi interventi che ne alterino irrimediabilmente i valori storico-architettonici e contestuali che ne potrebbero giustificare la tutela. Possono essere autorizzati gli interventi di restauro, ricupero, risanamento, riattamento, trasformazione e manutenzione che rispettano i valori storico-architettonici e contestuali alla base della proposta di tutela. Nuovi edifici che non perturbano in modo rilevante lo spazio di relazione degli oggetti di cui è da esaminare la proposta di tutela e che non compromettono gli obiettivi della pianificazione in atto possono essere autorizzati all'interno della zona di pianificazione. La zona di pianificazione entra in vigore con la sua pubblicazione e resta in vigore fino alla pubblicazione del piano sostitutivo; comunque, non oltre 5 anni, riservata una possibilità di proroga (art. 60 LST). Contro la zona di pianificazione è data possibilità di ricorso al Tribunale cantonale amministrativo entro 15 giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione (art. 64 cpv. 1 LST). È legittimato a ricorrere chi dimostra un interesse degno di protezione (art. 64 cpv. 2 lett. a. LST). Il ricorso non ha effetto sospensivo (art. 64 cpv. 1 LST).

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi

Servizio pianificazione

La Direttrice

Fabiola Donadini

Il Responsabile

Angelo Schillizzi

Beni culturali meritevoli di tutela locale

Edifici di servizio

No.	No. SIBC	Mapp.	Denominazione
1.1	20409	756	Palazzo comunale
1.2	20412	419	Mercato coperto
1.3	20416	2376	Centro postale
1.4	16941	306	Stazione ferroviaria FFS
1.5	24533	305	Sottocentrale elettrica FFS
1.6	24290	535	Forgia delle Ferriere Cattaneo

Edifici di culto

No.	No. SIBC	Mapp.	Denominazione
2.4	16074	450	Cimitero
2.5	24346	450	Colombario del cimitero
2.6	34345	1137	Cappella
2.7	18807	1004	Cappella
2.8	18809	2167	Cappella
2.9	18808	1778	Cappella
2.10	18810	2239	Cappella

Edifici civili

No.	No. SIBC	Mapp.	Denominazione
3.2	19433 / 743	1393	Casa Tatti e giardino
3.3	34327	753	Casa del parroco
3.4	34283	2153	Grotto Torcett
3.5	564	3362	Casa Marietta
3.6	34342	1171	Edificio polifunzionale
3.7	34349	1045	Edificio polifunzionale Bonzanigo
3.8	34363	482	Edificio polifunzionale
3.9	24534	305	Abitazione annessa alla sottocentrale elettrica

Zona di Pianificazione – Tutela dei beni culturali

3.10	20414	541	Villa Linoleum
3.11	20418	570	Casa Ulrich
3.12	20420	1184	Casa Chicherio-Scalabrini e giardino
3.13	34268	709	Casa
3.14	34272	1371	Villa
3.15	34271	1361	Casa
3.16	34264	506	Villa
3.17	34326	1193	Casa
3.18	34331	400	Villa
3.19	24668	426	Casa
3.20	34337	1197	Casa Gada
3.21	34330	509	Casa
3.22	34343	1157	Casa
3.23	20417	522	Villa Olgiati
3.24	22794	804	Casa Melera
3.25	34328	3766	Casa natale Edoardo Berta
3.26	34336	1240	Casa
3.27	22793	2052, 2053	Casa di origine medievale
3.28	22792	2047	Casa di origine medievale

Monumenti, statue, fontane

No.	No. SIBC	Mapp.	Denominazione
4.1	34366	1034	Elemento decorativo
4.2	34371	1959	Elemento decorativo

Diversi

No.	No. SIBC	Mapp.	Denominazione
5.2	28506	2189 / 1760 (Bellinzona)	Ponte su torrente Guasta
5.3	34372	1960	Sentiero storico / Mulattiera

PIANO REGOLATORE
Quartiere di Giubiasco

ZONA DI PIANIFICAZIONE
Tutela dei beni culturali

PIANO DI PUBBLICAZIONE

SITUAZIONE 1:5'000

Legenda

 ZONA DI PIANIFICAZIONE

