



Rubrica: Atti legislativi e diritti politici
Sottorubrica: Atti del Consiglio di Stato
Data di pubblicazione: KABTI 24.12.2025
Numero di pubblicazione: PR-TI20-0000000676

Ente di pubblicazione

Repubblica e Cantone del Ticino - Servizio di Segreteria del Consiglio di Stato, Piazza Governo 6, 6500 Bellinzona

Atti del Consiglio di Stato – Approvazione della variante del Piano regolatore (PR) del Comune di Bellinzona, Quartiere di Preonzo, concernente la nuova Zona AP Camera d'interscambio (PR di Preonzo)

Data della decisione: 17.12.2025

La decisione completa si trova nell'allegato PDF.

Approvazione della variante del Piano regolatore (PR) del Comune di Bellinzona, Quartiere di Preonzo, concernente la nuova Zona AP Camera d'interscambio (PR di Preonzo)

**Il Consiglio di Stato
della Repubblica e Cantone Ticino**

visto quanto precede;

su proposta del Dipartimento del territorio;

risolve:

1. Approvazione della variante di PR del Quartiere di Preonzo

È approvata come indicato nelle considerazioni di merito la variante al Piano regolatore di Bellinzona Quartiere di Preonzo concernente la nuova Zona AP Camera d'interscambio composta dagli atti elencati al punto 2.1.

2. Decisioni, d'ufficio e richiesta di adozione di varianti

È decretata la modifica d'ufficio dell'art. 38 NAPR indicata al capitolo 4.1 della presente risoluzione.

3. Compenso agricolo

Al Comune di Bellinzona è imposto il pagamento di un contributo pecunionario sostitutivo ai sensi della LTAggr di CHF 4'974.40 Tale importo sarà addebitato sul conto Stato / Comune scaduto il termine di 60 giorni dalla crescita in giudicato della presente decisione. A norma dell'art. 4 RLTAgr il Comune ha diritto alla restituzione del contributo, senza interessi, ove abbia provveduto ad opere di compensazione reale (bonifiche) nel termine di tre anni dalla decisione di imposizione.

4. Pubblicazione e notificazione

La presente risoluzione:

- a) limitatamente al suo dispositivo, è pubblicata sul Foglio ufficiale da parte della Cancelleria dello Stato e all'albo comunale da parte del Municipio;
- b) è notificata in esteso per raccomandata al Municipio di Bellinzona e al proprietario del fmn 857.

5. Rimedi di diritto

- 5.1 Contro la presente risoluzione è dato ricorso al Tribunale cantonale amministrativo.
- 5.2 Il ricorso è da presentare in 3 copie entro 30 giorni dalla notificazione.
- 5.3 Sono legittimati a ricorrere il Comune e il proprietario del fmn 857.

Bellinzona, 17 dicembre 2025

Per il Consiglio di Stato:
Il Presidente, **Norman Gobbi**
Il Cancelliere, **Arnoldo Coduri**