

Bellinzona, 7 marzo 2012

RELAZIONE DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA
SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 3630
RISTRUTTURAZIONE DELLA CLINICA DENTARIA
COMUNALE

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

la Commissione dell'edilizia ha esaminato il messaggio municipale no. 3630 nelle sedute del 14, del 24 novembre 2011, del 10 gennaio, del 24 gennaio, del 7 febbraio, del 27 febbraio e 7 marzo 2012. Durante la seduta del 24 novembre 2011 vi è stata l'audizione del Municipale Marco Ottini, dell'ing. Fabio Gervasoni e dell'arch. Mario Melchiorre.

1. Aspetto politico

La popolazione di Bellinzona con votazione popolare, in data 26 settembre 2010 ha deciso di bocciare la proposta di sopprimere la Clinica dentaria e il servizio dentario scolastico.

Sul rispetto della volontà popolare nessun Commissario di questa Commissione ha obiezioni da sollevare.

2. Stabile e attrezzature

Durante l'audizione avuta con i Municipali e i tecnici addetti e durante il sopralluogo, la Commissione ha potuto appurare che lo stabile necessita di interventi strutturali non previsti in questo Messaggio ma indispensabili per un'attività conforme al mandato popolare ricevuto e alle leggi che regolano questo genere di attività.

L'oggetto del messaggio, per quanto attiene alla nostra commissione, è esclusivamente limitato alla sistemazione dei locali destinati alla clinica e alla fornitura dell'adeguata attrezzatura della stessa. Sugli aspetti tecnici dei lavori e degli investimenti preventivati

nel messaggio non vi sono obiezioni in quanto conformi alla legge e adatti alla messa in funzione dell'esercizio della clinica.

Durante le discussioni in Commissione sono state sollevate perplessità, come già detto, riguardo l'entità dei lavori strutturali che l'edificio comunale richiede oltre agli interventi menzionati nel MMN 3630 in quanto si prevedono ulteriori interventi diretti sullo stabile come: il rifacimento dei serramenti per CHF 213'000.00, il rifacimento del tetto per CHF 155'000.00 (causa infiltrazioni d'acqua), l'isolazione termica delle facciate per CHF 190'000.00, diversi per CHF 45'000.00 e onorari per CHF 52'000.00 per un totale di ca. CHF 655'000.00.

Interrogato a questo proposito il Municipio ha risposto in merito dicendo che:

“Il progetto definitivo verrà allestito nella prima metà del 2012 e successivamente verrà richiesto il credito relativo all'opera tramite Messaggio municipale. L'esecuzione è prevista per la fine del 2012.”

Un ulteriore problema sollevato dalla Commissione riguarda la presenza di amianto nell'edificio. Il Municipio ha risposto dicendo che:

“La presenza di amianto nello strato di colla delle vecchie piastrelle in sintetico è stata individuata tramite campionatura e analisi di laboratorio effettuate dalla SUPSI.

La problematica relativa all'eliminazione dello stesso è stata studiata e analizzata attentamente con una ditta specializzata.

Il relativo costo è stato inserito a preventivo e la rimozione avverrà per l'appunto tramite questa ditta che metterà in atto tutte le protezioni necessarie sia per l'ambiente (chiusura ermetica dei locali) sia per i lavoratori che eseguiranno i lavori (tute e maschere di protezione).

La ditta provvederà a smaltire l'amianto conformemente alle direttive cantonali e federali.”

La Commissione fa notare che il Municipio conferma la presenza dell'amianto anche nelle piastrelle presenti al piano terreno e al primo piano.

Sempre in merito alla presenza dell'amianto e su eventuali futuri problemi che la stessa potrebbe causare, il Municipio ha risposto che:

“La messa in cantiere del progetto iniziale presentato dal DOP prevedeva di intervenire su tutti i pavimenti situati al primo piano dello stabile. Pertanto tutti i pavimenti in cui era stata riscontrata la presenza di amianto sarebbero stati asportati e sostituiti.

Il suddetto progetto è stato ridimensionato sulla base del rapporto allestito dalla Commissione della Gestione che lo riteneva troppo oneroso.

La parte dello stabile in cui è inserito il dentista scolastico, dove è stata riscontrata la presenza di amianto nei pavimenti, non verrà toccata da questo progetto. È prevista infatti unicamente la sostituzione delle sedie dentistiche.

Di per se il pericolo sussiste solo se si toccano le piastrelle e/o queste si staccano e si rompono.

La vetustà del pavimento potrebbe comportare la necessità di sostituirlo completamente eventualmente dopo la ristrutturazione della Clinica dentaria, in quanto i locali del dentista scolastico saranno messi provvisoriamente a disposizione del dentista della Clinica dentaria per tutta la durata dei lavori di ristrutturazione.”

La Commissione ritiene corretto riportare quanto menzionato nel rapporto della SUPSI del 4 maggio 2011: “se in buono stato, le piastrelle viniliche non rappresentano pericolo alcuno per la salute delle persone. Le fibre di amianto sono infatti saldamente ancorate alla matrice sintetica di cui esse sono costituite. Se danneggiate, come può facilmente succedere in caso di una loro rimozione, le piastrelle possono invece liberare fibre in quantità tale da rappresentare un serio pericolo per la salute delle persone. Si raccomanda, pertanto, di affidare il compito di un'eventuale rimozione delle piastrelle ad una impresa specializzata nella bonifica da amianto (un elenco di imprese specializzate è consultabile sul sito web della SUVA)”.

A seguito di queste preziose informazioni, alcuni commissari hanno deciso di firmare la relazione con riserva. Riserva che si premureranno di sciogliere durante la seduta del Consiglio comunale durante la quale esprimeranno le loro perplessità in merito a questo MM.

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

risolvere:

- " 1. Sono approvati il progetto definitivo, la relazione tecnica e il preventivo di spesa per la riorganizzazione e ristrutturazione della Clinica dentaria comunale e del Servizio dentario scolastico.
2. È concesso al Municipio un credito di CHF 670'000.00 (IVA inclusa) per i lavori di ristrutturazione dei locali della Clinica dentaria comunale, da addebitare al Conto investimenti del Comune.
3. I crediti, basati sull'indice dei costi del mese di agosto 2011, saranno adeguati alle giustificate variazioni dei prezzi di categoria.
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.
5. È approvato il Regolamento disciplinante la gestione e il funzionamento della Clinica dentaria comunale.
6. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura."

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA
F.to: Rosalia Sansossio-Cippà, Relatrice
Anita Banfi-Beltraminelli (con riserva)
Andrea Bordoli
Michele Genini (con riserva)
Lelia Guscio (con riserva)
Mauro Minotti (con riserva)
Augusto Solari (con riserva)
Nadia Solari