



Dicastero territorio e mobilità  
Pianificazione, catasto e mobilità  
Via al Ticino 6  
6514 Sementina

T +41 (0)58 203 15 00  
pianificazione@bellinzona.ch

Funzionario incaricato  
Angelo Schillizzi

## COMUNE DI BELLINZONA – QUARTIERE DI GORDUNO VARIANTE DI PIANO REGOLATORE CON PROCEDURA SEMPLIFICATA AVVISO DI INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

**Il Municipio di Bellinzona,**

richiamati:

gli artt. 4, 5 e 35 della Legge sullo sviluppo territoriale (LST) del 21 giugno 2011 e gli artt. 6 e 7 del Regolamento della Legge sullo sviluppo territoriale (RLST) del 20 dicembre 2011

risolve:

1. È ordinato il deposito pubblico degli atti per l'informazione e la partecipazione ai sensi degli artt. 35 LST e 6 e 7 RLST presso il Settore pianificazione, catasto e mobilità, via al Ticino 6, 6514 Sementina, dal 25 settembre al 24 ottobre 2023 della seguente variante di piano regolatore, che viene trattata con procedura semplificata:
  - Quartiere di Gorduno: Sentiero in località Alle Gerre - S. Carpofo
2. Gli interessati potranno prendere conoscenza degli atti nel periodo di pubblicazione, previo appuntamento telefonico (058 203 15 00); tutta la documentazione è consultabile anche al sito [www.bellinzona.ch/albo](http://www.bellinzona.ch/albo);
3. Durante il periodo di deposito, ogni persona fisica o giuridica e tutti gli enti o organismi interessati alla pianificazione possono presentare per iscritto osservazioni o proposte in forma scritta direttamente al Municipio di Bellinzona.

Bellinzona, 19 settembre 2023

Il Municipio



Città di Bellinzona

# **Variante di Piano regolatore Quartiere di Gorduno**

**Sentiero in località Alle Gerre - S. Carpoforo**

**Rapporto di pianificazione**

**Procedura di informazione e partecipazione**

settembre 2023

## **Premessa**

Il Quartiere di Gorduno dispone di pregiati sentieri che si sviluppano nei comparti montani del paese. Il fondovalle presenta delle zone di pregio degli elementi interessanti dal punto di vista del paesaggio, con elementi del patrimonio storico, della natura e dell'agricoltura.

Con la variante in oggetto si intende accrescere la fruibilità e l'attrattività pubblica dell'area che si sviluppa attorno alla rocca di S. Carpofofo, mediante la definizione di un nuovo sentiero a beneficio innanzi tutto della popolazione locale, ma anche in ottica turistica e sportiva.

## **Situazione attuale**

I fondi che si sviluppano sul fondovalle in località Alle Gerre e S. Carpofofo, ad eccezione della zona per attrezzature d'interesse pubblico *EP3 Chiesa di S. Carpofofo*, sono posti al di fuori della zona edificabile.

Si tratta in particolare di zone agricole e forestali, in parte poste nel perimetro di rispetto dei beni culturali, vista la presenza del bene culturale d'interesse cantonale *Chiesa dei Santi Carpofofo e Maurizio e del sagrato*, in zona archeologica e in zona di protezione della natura e del paesaggio, come risulta nell'Allegato 1.

## **Proposta di variante**

La variante proposta prevede l'inserimento del tracciato di un nuovo sentiero che si sviluppa in località Alle Gerre e S. Carpofofo nel Quartiere di Gorduno, senza modifiche di azionamento.

Ciò darà la possibilità di realizzare un nuovo sentiero strutturato come pista finlandese e così perseguire gli obiettivi di fruibilità e di valorizzazione del territorio, compatibilmente alla misura P 3.5 del Programma d'azione comunale *Zona agricola di svago* e della scheda R9 del Piano direttore cantonale *Svago di prossimità*.

Il sentiero, che dovrà impiegare materiali naturali che si inseriscano armoniosamente nel contesto, si svilupperà in piano su una lunghezza di ca. 620 ml, con una larghezza non superiore ai 2.0 ml. Saranno evitate le opere di cinta al fine di non ostacolare i transiti faunistici e sarà mantenuta una distanza di almeno 5.0 ml dal piede di sponda del corso d'acqua per ragioni di tutela naturalistica e di manutenzione del corso d'acqua.

Le modifiche pianificatorie sono evidenziate nell'Allegato 2 mentre la situazione pianificatoria finale è indicata nell'Allegato 3.

### Contributo per la diminuzione del territorio agricolo

La variante prevede la definizione di un tracciato e non di una superficie, per cui dal punto di vista pianificatorio non c'è una diminuzione di superficie agricola.

Il tracciato non tocca delle superfici interessate dal censimento che raccoglie le informazioni relative alle superfici in zona agricola che presentano le caratteristiche pedologiche e morfologiche tali da

adempiere ai requisiti delle superfici per l'avvicendamento delle colture secondo l'art. 26 OPT e il Piano settoriale delle superfici idonee all'avvicendamento delle colture.

Il sentiero si sovrappone solamente in piccola misura a dei terreni con idoneità agricola.

Vista l'impossibilità di una compensazione reale si propone di riconoscere un contributo pecuniario sostitutivo di 4'014.05 CHF per la diminuzione di superficie con idoneità agricola corrispondente ad una larghezza del sentiero di 2.0 ml, che deriva dai seguenti parametri:

N. mappale	Superficie agricola [mq]	Valore reddito agricolo [CHF/mq]	Valore commerciale zona edificabile [CHF/mq]	Coefficiente di calcolo	Valore pecuniario sostitutivo [CHF/mq]	Contributo pecuniario (art. 3 cpv. 1 RLTAgr) [CHF]	Riduzione in funzione della forza finanziaria 15%	Contributo pecuniario netto [CHF]
637	156	0.4576	<100	60	27.456	4'283.15	642.45	3'640.65
643	16	0.4576	<100	60	27.456	439.30	65.90	373.40
								<b>4'014.05</b>

#### Aspetti procedurali

I geodati relativi alla variante saranno consultabili al momento della pubblicazione della variante.

La variante non implica vantaggi rilevanti che devono essere oggetto di compensazione in base agli art. 92 e seguenti della Legge sullo sviluppo territoriale (LST).

Il cambiamento interessa una superficie totale inferiore ai 3'000 mq, per cui si ritengono adempiute le condizioni per la procedura semplificata ai sensi dell'art. 34 LST.

Per il Municipio

Il Sindaco

Mario Branda

Il Segretario

Philippe Bernasconi

Servizio pianificazione

Il responsabile

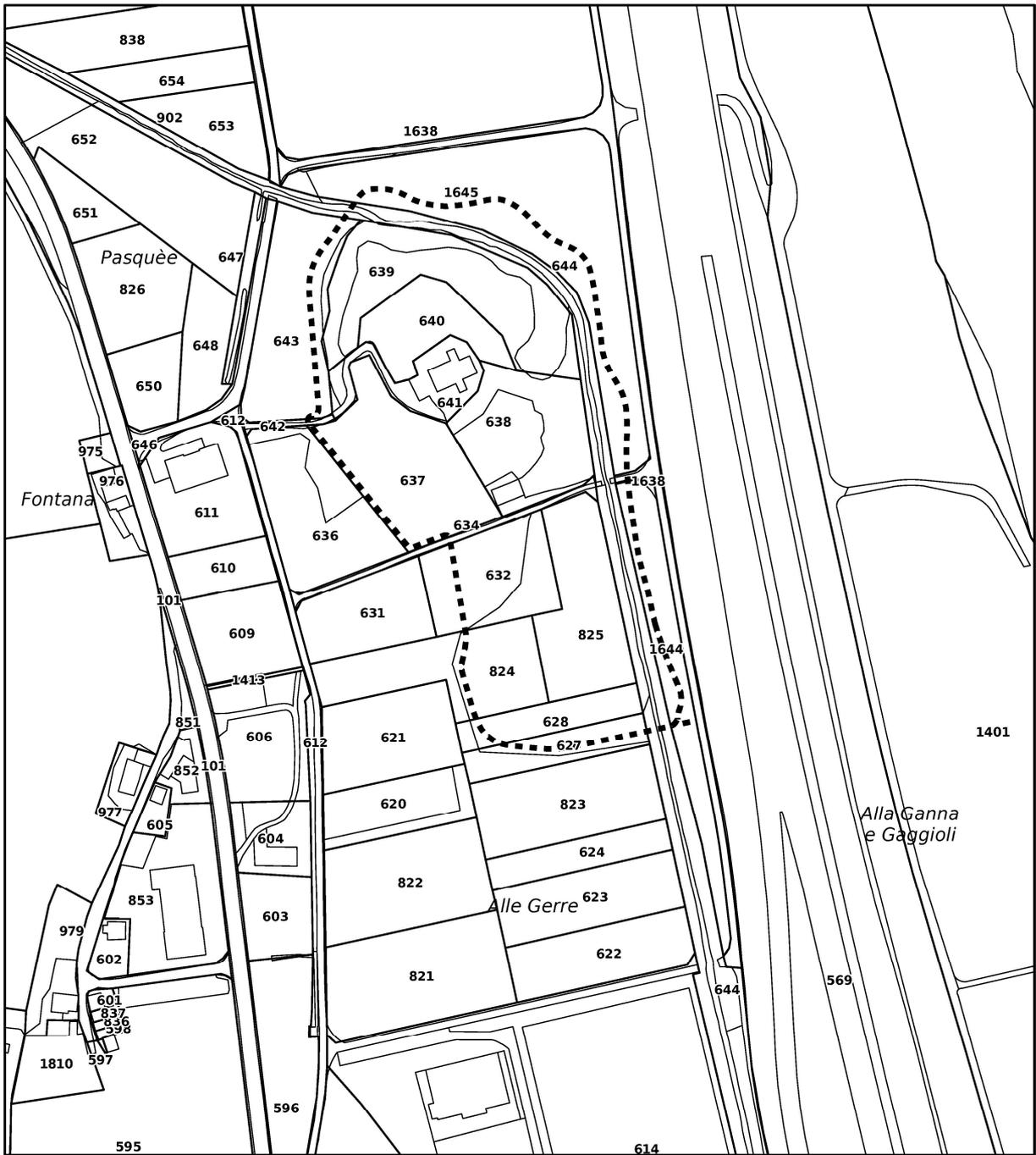
Angelo Schillizzi

#### Allegati

1. PR Gorduno, Situazione attuale 1:2'500
2. PR Gorduno, Situazione di variante 1:2'500
3. PR Gorduno, Situazione futura 1:2'500



**PR Gorduno – Situazione di variante 1:2'500**

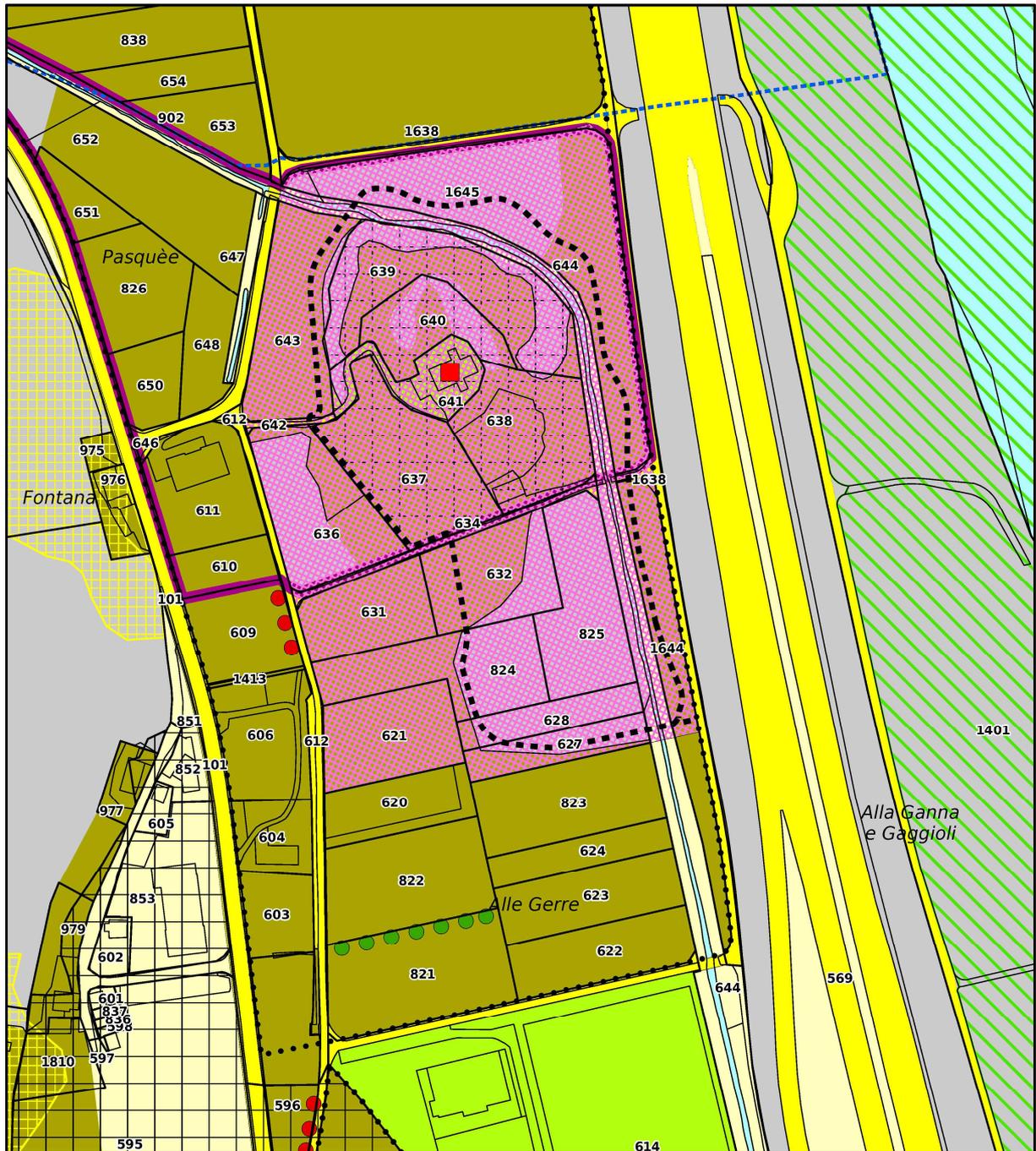


**Legenda**

- ■ ■ Sentieri principali



PR Sementina - Situazione futura 1:2'500



**Legenda**

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | Zona per attrezzature di interesse pubblico     |  | Limite indicativo comprensorio Golf                           |
|  | Strade  |  | Sentieri principali   |
|  | Zona agricola                                   |  | Alberi di valore biologico o paesaggistico e filari di alberi |
|  | Zona forestale                                  |  | Bene culturale di interesse cantonale                         |
|  | Zona acque                                      |   |   |
|  | Zona senza destinazione specifica               |   |   |
|  | Perimetro di rispetto dei beni culturali        |   |   |
|  | Zona di interesse archoelologico                |   |   |
|  | Zona di protezione della natura e del paesaggio |   |   |
|  | Zona di protezione delle acque sotterranee S3   |   |   |

