

Bellinzona, 25 marzo 2015

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 3886
RESTAURO BAGNO PUBBLICO DI BELLINZONA
CREDITO DI PROGETTAZIONE PER IL RESTAU-
RO DELLA PASSERELLA (TAPPA III)

- Commissioni competenti:
- Commissione dell'Edilizia
 - Commissione della Gestione

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale il Municipio vi sottopone la richiesta del credito di progettazione per il restauro della passerella del Bagno pubblico inerente alla terza tappa realizzativa.

Premessa

Il Bagno pubblico è un'opera che appartiene alla storia recente di Bellinzona, soprattutto grazie ai suoi aspetti architettonici, tant'è che oggi è considerato a tutti gli effetti un bene culturale riconosciuto a livello internazionale, facente parte dell'architettura del Moderno.

Il Municipio, conscio del deterioramento dell'infrastruttura divenuta oramai critica, ha incaricato all'inizio del 2011 l'arch. Aurelio Galfetti (progettista originario del bagno unitamente agli architetti Ivo Trümpy e Flora Ruchat, recentemente scomparsa) di studiare un concetto globale di ristrutturazione, illustrato nel documento "*Temì e modalità per il restauro conservativo del bagno pubblico*" del 16 maggio 2011, che contiene gli indirizzi di intervento generali, le tempistiche e una stima di grande massima dei costi di ristrutturazione a tappe.

Nell'agosto del 2012 è stato ultimato il "*Progetto di massima per il restauro del bagno pubblico di Bellinzona*", condiviso anche dall'Ufficio dei beni culturali (UBC), con le tappe esecutive previste per la ristrutturazione dell'impianto balneare.

Il Municipio con ris. mun. no. 132/V del 6 febbraio 2012 ha approvato il credito pari a CHF 140'000.00 relativo alla messa in sicurezza della torre tuffi (tappa I). I lavori principali (nuovi parapetti a norma) sono stati ultimati prima dell'apertura stagionale 2012, mentre all'inizio del 2013 è stato ultimato il trattamento delle piattaforme. Il consuntivo finale è risultato essere inferiore di ca. il 9% rispetto al credito preventivato.

In seguito il 26 giugno 2013, il Municipio ha licenziato il Messaggio municipale no. 3753 inerente al credito di costruzione per il risanamento della torre tuffi, del ristorante e del locale cassa (tappa II), per un importo di CHF 2'670'000.00, avallato in data 20 gennaio 2014 dal Consiglio comunale. Attualmente i lavori sono in corso e le previsioni di consuntivo sono con ogni probabilità al di sotto dei costi preventivati.

Le tappe d'intervento previste

Come detto nella premessa, l'esecuzione del restauro del Bagno pubblico è previsto a tappe. Qui di seguito si riporta in maniera sintetica la relativa suddivisione contemplata nel progetto di massima, già illustrata alle Commissioni dell'edilizia e della gestione in occasione della riunione congiunta svoltasi l' 8 aprile 2013:

Tappa I: messa in sicurezza della torre tuffi (ultimata);

Tappa II: risanamento della torre tuffi, rifacimento del ristorante e del locale cassa (in corso d'opera);

tappa III: restauro della passerella in calcestruzzo armato (oggetto del presente Messaggio municipale);

tappa IV: rifacimento dell'impiantistica;

tappa V: restauro e modifiche del livello intermedio;

tappa VI: arredo esterno

Il preventivo di massima allestito sulla base del progetto generale di massima relativo alla realizzazione di tutte le tappe sopra descritte (esclusa la tappa IV non ancora valutabi-

le al momento dell'allestimento del presente messaggio) è di ca. CHF 11'300'000.00 (stato luglio 2012, precisione dei costi +/- 25%, IVA e spese incluse).

Credito necessario per la progettazione definitiva della tappa III

Le parti in calcestruzzo armato presenti al Bagno pubblico sono costituite essenzialmente dalla passerella e dalle vasche. Per la passerella, il progetto di massima prevede il restauro della piattabanda, dei pilastri, delle rampe, delle scale e dei parapetti.

Con ris. mun. no. 3533 del 15 ottobre 2014, il Municipio ha deciso di mantenere gli accessi attuali alla passerella stessa, rinunciando alla formazione di un'ulteriore rampa verso la parte terminale a ovest, rispettivamente di un ascensore.

I costi di costruzione di massima preventivati per questa tappa di intervento (Bausumme) ammontano a ca. CHF 1'400'000.00 (precisione +/- 25%, stato agosto 2014).

Per giungere al più presto alla realizzazione è ora necessario allestire un progetto definitivo con la definizione dei costi nella misura del +/- 10%. Sulla base del progetto definitivo sarà poi possibile presentare il messaggio per lo stanziamento del credito di realizzazione delle opere contemplate dalla tappa III, la cui fase esecutiva, verrà coordinata dal Dicastero opere pubbliche e ambiente.

Il preventivo dei costi di progettazione definitiva (fasi 4.32 e 4.33 ai sensi della norma SIA 102, rispettivamente fase 3.32 della norma SIA 103 e fasi 4.31 e 4.32 della norma SIA 108) è così suddiviso:

- onorario architetto:.....	CHF	30'000.00
- onorario ingegnere civile: (incl. ev. verifiche statiche)	CHF	80'000.00
- onorario ingegnere elettrotecnico:	CHF	5'000.00
- onorario consulenti:	<u>CHF</u>	<u>25'000.00</u>
Totale onorari (IVA e spese escluse):	CHF	140'000.00
- spese campionature e prove laboratorio:	CHF	30'000.00
- documentazione fotografica e mappature:	CHF	15'000.00
- spese di riproduzione e diversi:	<u>CHF</u>	<u>4'000.00</u>

Totale (IVA esclusa, spese incluse):	CHF	189'000.00
- IVA 8.0% + arrotondamento:	CHF	16'000.00
- Onorari DOP (IVA esente):	<u>CHF</u>	<u>15'000.00</u>
TOTALE (IVA e spese incluse).....	CHF	220'000.00

Programma realizzativo

L'inizio della progettazione della tappa III è programmata al più presto possibile, ad ogni modo non prima della crescita in giudicato della decisione del Consiglio comunale. Si prevede di sottoporre all'Esecutivo il progetto e preventivo definitivi relativi al restauro della passerella nel corso dell'autunno 2015. L'esecuzione di questa tappa per contro è pensata a partire dalla primavera 2016.

Per quanto riguarda la tappa IV (impiantistica), si prevede di poter iniziare – dopo aver ottenuto l'avallo del relativo credito – la progettazione del vettore energetico nell'inverno 2015/2016. La fase realizzativa inizierà indicativamente a un anno di distanza.

Sussidi

Sono in corso le verifiche con l'ufficio dei beni culturali, in quanto l'opera è iscritta nel catalogo dei beni culturali da tutelare ai sensi della Legge sulla protezione dei beni culturali (art. 14 LBC, 13 maggio 1997).

Riferimento al Preventivo 2015

L'opera figura nel Preventivo 2015 del Comune "Conto degli investimenti" – voce di spesa "Ristrutturazione bagno pubblico – progettazione definitiva III.a e IV.a fase" con l'importo di CHF 300'000.00. La tappa IV sarà presentata con un messaggio separato.

Incidenza sulla gestione corrente

L'investimento in oggetto prevede una spesa di CHF 220'000.00, che contabilmente sarà iscritta nei conti 2015. Si tratta di un importo di poca rilevanza per rapporto al bilancio del

Comune (inferiore all'1% della sostanza amministrativa) e a norma di legge (art. 164b LOC) non vi è la necessità di indicare l'incidenza dell'investimento sulla gestione corrente. Per trasparenza, si procede comunque al calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, calcolato secondo i seguenti parametri:

- Tasso di interesse: 2.2%, calcolato sul residuo a bilancio.
- Ammortamento: in base ai tassi applicati, le opere edili sono ammortizzate al 6%; il calcolo dell'ammortamento è fatto sulla sostanza residua a bilancio.

Nei primi 10 anni (2016-2025), l'investimento comporta in media una spesa di CHF 13'600.00 ca., di cui CHF 10'100.00 ca. in media relativi all'ammortamento e il restante importo di 3'500.00 ca. relativo agli interessi.

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

risolvere:

1. È concesso al Municipio un credito di CHF 220'000.00 per la progettazione definitiva della III.a tappa del restauro del Bagno pubblico, da addebitare al conto degli investimenti del Comune.
2. Gli eventuali sussidi del Cantone saranno accreditati al conto degli investimenti.
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Mario Branda Il Segretario: Philippe Bernasconi

